АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 45**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

: в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквар

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

йствующего на основании _____

вается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,

роны, и ООО "Единая управляющая компания"

ывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Литке д. 45**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | Итог за 2022 г. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | **13 012,91** |
| Осмотр кровли -весенний шиферная | 1000 м² | 847,97 | 0,33 | 280,00 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м² | 847,97 | 0,33 | 280,00 |
| Осмотр деревянных конструкций кровли | 100 м³ | 85,69 | 31,36 | 2 687,24 |
| Весенний осмотр МКД ( без кровли) | 1000 м² ж/S | 2706,30 | 0,45 | 1 227,04 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/S | 2706,30 | 0,45 | 1 227,04 |
| Дератизация | м² | 0,23 | 72,00 | 16,56 |
| Очистка кровли от снега | м² | 77,88 | 33,00 | 2 570,04 |
| Работа МШТС | м/ч | 1350,00 | 3,50 | 4 725,00 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | **16 210,93** |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | **12 844,04** |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 5,21 | 7 398,28 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 0,93 | 1 321,12 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 272,00 | 1 509,60 |
| промывка системы центрального отопления | п.м. | 0,35 | 1 568,00 | 548,80 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 8,00 | 2 066,24 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | | **3 366,90** |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 4,00 | 835,64 |
| чердаков, подвалов | м² | 0,84 | 744,00 | 624,96 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 8,00 | 267,44 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м² ж/S | 402,62 | 0,45 | 182,55 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м² ж/S | 429,21 | 0,45 | 194,60 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м² ж/S | 5,70 | 0,45 | 2,58 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м² ж/S | 45,58 | 0,45 | 20,67 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 1,00 | 410,22 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 10,00 | 265,90 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м² ж/S | 918,25 | 0,45 | 416,33 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 146,00 | 1,00 | 146,00 |
| ИТОГО: | | | | **29 223,84** |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м² площади дома | 1,481 | | 8057,82 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | 453,4 | | | |
| Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м² площ.дома | 2,209 | | 12018,73 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м² площ.дома | 2,248 | | 12230,92 |
| Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м² площ.дома | 0,419 | | 2279,70 |
| 6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 7162,81 |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.: | | | | **70973,82** |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб. | | | | 75201,59 |